

Restaurant franchisé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1143414** postée le **28/juin/2022**

Description de l'activité

Affaire de direction : Restaurant à thème sous enseigne nationale situé dans une zone commerciale réputée sur un emplacement stratégique.

La surface est d'environ de 450 m², l'équipement est complet, la terrasse très bien exposée, le stationnement aisé. Il y a 145 places en salle et une cinquantaine en terrasse.

En moyenne 200 couverts par jours sont servis dans cet établissement avec un ticket moyen de 18,40 Euros.

L'équipe de salarié est stable, l'actuel exploitant cède pour un départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 336 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 216 000 €	1 144 000 €	1 167 000 €
€	€	€
255 000 €	207 000 €	236 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	21 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.