

## Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse dans le Jura (39)

Annonce **C1143400** postée le **28/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente, affaire saisonnière de station (fermée 5 mois dans l'année ) en emplacement numéro un.  
Hôtel Restaurant d'altitude située en plein cœur d'une zone touristique majeure.  
Capacité de 100 couverts plus 70 en terrasse, proposant une cuisine régionale pour l'accueil d'une clientèle touristique et locale.  
Un logement de fonction complète cette structure clé en main.  
Cette institution bénéficie encore de points de développement avérés.  
Cession en vente de parts sur la base d'un prix de fonds à 728K .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **7**  
Nombre de places en salle : **100**  
Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 31 971 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
804 000 €	777 000 €	
€	€	
289 000 €	245 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **728 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **267 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**