

Prêt-à-porter, Nouvelles technologies, 89 m2, Pontchâteau dans une galerie marchande (44160)

Annonce **C1143380** postée le **28/juin/2022**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boutique de vêtements style branché streetwear très bien situé en zone commerciale (retail park de plus de 70 magasins et hyper marché), en galerie marchande. Zone commerciale située sur un axe pénétrant dans la ville, tous commerces.

La boutique d'une enseigne plébiscitée, est très porteuse car branchée grandes marques.

Vente par internet extrêmement efficace avec tenue rigoureuse du stock simultanée avec la boutique.

Cellule en excellent état d'une surface de vente d'environ 80 m2, réserve, 6 ml environ de vitrine, immense parking gratuit à proximité. Vidéo et alarme.

Charges mensuelles de 710 € € et résultat net comptable de 82 515 €.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 490 000 € + 7 840 € (TVA), soit 497 840 € TTC.

Prix de vente hors les honoraires d'agence : 450 800 € + 0 € (TVA 0 %), soit 450 800 € TTC

Les honoraires d'agence : 39 200 € + 7 840 € (TVA 20 %), soit 47 040 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 89 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBE	133 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **497 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.