

Restaurant 40 couverts avec terrasse près d'Auray (56400)

Annonce **C1143168** postée le **27/juin/2022**

Description de l'activité

Restaurant esprit "cuisine bistrot" le midi et "bistronomique" le soir.

L'emplacement : Ville de plus de 10.000 habitants à proximité de la mer, dans le secteur d'Auray.

L'espace commercial : Surface commerciale de 80 m2 environ avec 40 places assises et 20 places en terrasse privative. Parking privé de 12 places.

Outil de travail récemment rénové.

Cuisine fonctionnelle et bien entretenue.

Un local de vente à emporter est aménagé dans un espace indépendant (non exploité à ce jour).

Outil de travail aux normes dans une ambiance chaleureuse.

L'activité : Restauration traditionnelle avec un ticket moyen de 20 Euros le midi et 32 Euros le soir à la carte.

Chiffre d'affaires : 180.000 Euros/an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.