

Cordonnerie, Serrurier dans le Lot (46)

Annonce **C1143160** postée le **27/juin/2022**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce magasin aux multi-activités telles que clefs minutes, cordonnerie, serrurerie, copie/fax, ventes de coupes et gravures, installé depuis plus de 20 ans en centre-ville.

Ouverture 5j/7j du mardi au samedi.

Commerce vendu pour raisons de santé, idéal pour une personne manuelle.

Belle rentabilité, accompagnement possible du cédant.

Année de référence retenue 2019 (car non impactée par les fermetures liées à la crise sanitaire).

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
99 000 €	€	
€	€	
51 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.