

## Boulangerie, Pâtisserie, 27 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1143155** postée le **27/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie au sein d'un secteur particulièrement prisé, dans une grande ville en Seine-Maritime.

Affaire idéale pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Magasin avec belle surface de vente.

Le fournil de plain pied spacieux, dispose de matériel entretenu et renouvelé régulièrement.

Vaste logement en très bon état (travaux récents) avec jardin.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
395 000 €	360 000 €	
€	€	
134 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **467 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.