Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant-Bar en plein centre-ville, dans le nord-est du Nouveau-Brunswick

Annonce **C1143066** mise à jour le **09 septembre 2025**

## Description de l'activité

Cette entreprise familiale a été fondée en 1962 et a été reprise par le propriétaire actuel en 2013.

Elle est spécialisée dans la restauration-bar.

Cette société est située dans le nord-est du Nouveau-Brunswick, en plein centre-ville dynamique d'une localité, au sein même d'une zone commerciale bien achalandée.

L'endroit génère du trafic, mais il est aussi calme et parfait pour un restaurant de ce genre.

Durant ses 60 années d'activité, ce restaurant-bar a maintenu une solide réputation fondée sur la qualité incomparable de son service et sur son professionnalisme.

L'entreprise se démarque aussi par la qualité et la fraicheur de sa carte des menus.

Les repas que le restaurant-bar propose sont diversifiés (Pizza, Wrap, steak au poivre, etc.), ce qui lui permet de cibler différents profils de clientèle.

Tous les plats servis sont préparés sur place.

De plus, les clients viennent de toute la péninsule pour goûter certaines spécialités, que seul ce restaurant-bar propose.

Cette entreprise a ainsi pu bâtir une clientèle fidèle et régulière.

Ce restaurant-bar, offre aussi la possibilité de juste venir boire un verre et de profiter de l'ambiance du lieu.

Il possède d'ailleurs une licence d'alcool et de loterie.

En plus de l'espace intérieur, les clients peuvent profiter durant la saison estivale d'une terrasse aménagée pour profiter du beau temps.

L'entreprise est aussi connue pour son ambiance festive.

Le propriétaire anime les lieux en organisant des concerts en « live », ou encore en programmant des soirées animées par un DJ ainsi que des spectacles d'humoristes.

D'ailleurs le restaurant-bar dispose du matériel professionnel de sono et un système de jeux de lumière nécessaires pour ce genre d'événement.

Pour maximiser le nombre de clients, une cinquantaine de places de parking sont exclusivement dédiées à ce restaurant-bar, en plus des places de stationnements du centre commercial.

Il ne ferme qu'un jour par semaine.

Les horaires varient en fonction de la journée.

Il ouvre au plutôt à 7 heures le matin et ferme au plus tard à 11 heures le soir.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour tout repreneur ayant un intérêt dans le domaine de la restauration.

Que ce soit pour ses spéciaux du midi, son menu varié, ou ses soirées animées, ce restaurant-bar plait à

une clientèle diverse et variée.

Il est populaire et bien établi dans sa communauté.

En plus d'arborer une déco tendance, ce restaurant-bar est connu pour le service professionnel et de qualité qu'il offre à ses clients.

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 770 m²

**Points fort :**
- Restaurant et Bar.
- Solide réputation (60 années d'activité).
- En plein centre-ville.
- Zone commerciale bien achalandée.
- Spécialités culinaires propres au restaurant.
- une licence d'alcool et de loterie.
- Clientèle fidèle.
- Menu diversifié.
- Salle spacieuse (172 places).
- Terrasse aménagée (60 places).
- Soirées animées (concerts en « live », DJ et des spectacles d'humoristes).
- Matériel professionnel de sono et de jeux de lumière.
- Places de parking.

**Éléments chiffrés :**

| | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| 670 000 € | 485 000 € | 677 000 € |
| € | € | € |
| 91 000 € | 36 000 € | 96 000 € |
| € | € | € |
| 52 000 € | 4 000 € | 69 000 € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **854 600 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |
| Type de repreneur recherché : | - Une expérience dans la restauration serait un atout. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**