

Bar, tabac, FDJ, poste dans le Maine et Loire dans une commune de 1 600 habitants (49)

Annonce **C1143045** postée le **24/juin/2022**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, poste situé dans une commune de 1 600 habitants.

Établissement de 270 m² dont 80 m² de surface commerciale.

Clientèle locale et fidèle.

Ouverture :

- Lundi au jeudi : 7h00-13h00 / 15h30-19h30.
- Vendredi : 7h00-13h00 / 15h30-1h00.
- Samedi : 8h00-13h00 / 15h30-19h30.
- Dimanche : 8h00-13h00.
- Fermeture le mercredi et le dimanche après-midi.
- 4 semaines de congés.

La proposition peut être plus large si envie de faire de la brasserie.

Affaire à tenir seul ou en couple, avec ou sans salarié.

Loyer commercial : 8400 € / an.

Un logement de 90 m² avec 2 chambres vient compléter l'ensemble.

Loyer : 7200 €/an.

L'établissement est présenté au prix de 112 000 € HAI soit un prix net vendeur de 100 000 € et 12 000 € TTC des honoraires, en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.