

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 200 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1142966** postée le **24/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie située au cœur d'un village du Pas de Calais.

L'affaire est exploitée par le cédant accompagné de 2 salariés et 2 apprentis + 1 femme de ménage 8h par semaine.

Très bel EBE.

L'agencement et le matériel est en parfait état.

Logement avec 4 chambres et un grand jardin.

A vendre cause retraite.

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	398 000 €
EBE en 2021	117 000 €
Nb pers. en 2021	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**