Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria, Caen (14000)

Annonce **C1142961** postée le **24/juin/2022**

## Description de l'activité

VENTE A EMPORTER Restauration italienne affaire implantée dans sa zone de chalandise et s'adressant à une clientèle de bureau, lycéenne et habitants du quartier. Le CA est réalisé à 55% de Pastas et 45% de pizzas. La mise en place du matin permet d'assurer sans personnel un service important de vente sur place et à emporter! le soir la vente de pizzas assure l'essentiel des recettes et peut se faire seul. Petite salle de restaurant permet un service de limonade et café. Belle rentabilité. Livraison par plateforme mise en place (15% du C.A.). Coupure l'après midi. Fermé samedi toute la journée et le dimanche midi. Exploitation en couple avec un salarié ou seul avec 2 salariés (tel que présentée ici).
C.A. 238.353 - EBE retraité : 53.030
Prix du FDC : 159 400 HAI
Prix des murs : 129 000 HAI (en option)

**Loyer annuel :** 9 360 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 194 000 € | 238 000 € | 179 000 € |
| € | € | € |
| 58 000 € | 73 000 € | 43 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | 1 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **77 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **23 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**