

Pizzeria, Caen (14000)

Annonce **C1142961** postée le **24/juin/2022**

Description de l'activité

Vente à emporter. Affaire bien implantée dans une zone proposant une clientèle de bureaux, lycéenne et habitants du quartier.

Le CA est réalisé au 2/3 de pastas et 1/3 de pizzas.

La mise en place du matin permet d'assurer, sans trop de personnel, un service important de vente sur place et à emporter.

Le soir, la vente de pizzas assure l'essentiel des recettes et peut se faire seul.

Petite salle de restaurant permet un service de limonade et café.

Belle rentabilité.

Coupure l'après midi.

Fermé samedi toute la journée et le dimanche midi.

Prix du fonds de commerce : 159 400 Euros HAI.

Prix des murs : 129 000 Euros HAI.

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	231 000 €
EBE en 2021	74 000 €
Nb pers. en 2021	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.