Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1142959** postée le **24/juin/2022**

Description de l'activité

Idéalement situé à l'entrée de la ville sur un axe principal, ce bar - tabac - fdj - snacking bénéficie de la proximité d'une caserne militaire et d'un stationnement aisé et gratuit.

La marge brute commerciale est de 41% et le CA est en progression constante, malgré les fermetures du bar et le couvre-feu dû à la pandémie.

Fort potentiel de développement en dynamisant ce commerce, notamment sur les activités de snacking et en exploitant l'intégralité de sa surface.

Logement de 5 pièces avec entrée indépendante, garage et large cour fermée.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
102 000 €	89 000 €	93 000 €
€	€	€
22 000 €	18 000 €	20 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.