

## Civette, Tabac, Presse, Loto, PMU, Nice sur un axe passant (06000)

Annonce **C1142946** mise à jour le **21 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, loto, presse, PMU avec fort potentiel de progression, situé sur un axe passant avec flux important piétons et véhicules, dans un secteur commerçant.

Loyer attractif vu l'emplacement.

Stationnement aisé.

1 jour de fermeture hebdomadaire et 1 mois de congés annuels.

Plusieurs leviers de développement possible, entre autres réaménageant l'espace de vente en proposant d'autres activités et articles.

L'exploitation actuelle est bridée car assurée par une seule personne.

Cette civette est idéale pour un couple désireux de trouver une affaire à développer.

Les honoraires TTC de 10.00% sont à la charge de l'acquéreur.

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**