

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Toulouse dans un village de 5000 habitants (31000)

Annonce **C1142943** postée le **24/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'un village de 5000 habitants en premier rideau (à 15 min de Toulouse sud).

Une surface totale de 150 m2 composée d'un magasin de 20 m2 et d'un laboratoire d'une surface de 130 m2 entièrement équipé.

L'affaire est à vendre pour manque de temps du gérant qui a une autre entreprise.

CA d'environ 90 000 €.

EBE correct.

Faible loyer.

Possibilité d'améliorer grandement le CA en pâtisserie et boulangerie.

Idéale pour une première entreprise.

Possibilité de financement.

Les honoraires TTC de 11.00% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 150 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**