

## Boucherie, Charcuterie, 63 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1142802** postée le **23/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Boucherie Charcuterie à reprendre dans une petite ville du TARN.

CA 2021> 422K , EBE> 133

Murs et fonds avec logement 3 chambres.

L'établissement existe depuis plus de 30 ans, affaire cédée pour départ à la retraite, accompagnement assuré par le cédant.

Emplacement stratégique sur axe passant, places de parking devant l'établissement. Magasin et laboratoire avec matériel complet pour l'activité.

Qualité de vie: fermeture le dimanche et le lundi, 5 semaines de congés. Idéal première affaire couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
422 000 €	414 000 €	
€	€	
133 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **192 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **132 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**