

## Restaurant 170 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1142492** mise à jour le **23 juin 2022**

### Description de l'activité

---

Finistère 29 EXCEPTIONNEL!!! Venez découvrir ce magnifique restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une superbe vue mer dans une ville prisée du Finistère sud! Cet établissement d'une capacité totale de 170 places assises, dont 50 en terrasse, vous fera profiter d'agencements récents et qualitatifs, d'une cuisine parfaitement équipée, le tout sur une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>. Deux logements en parfait état sont disponibles au dessus de l'affaire pour vous accueillir si vous venez d'une région extérieure, mais également pour accueillir du personnel. Ce commerce génère un chiffre d'affaire supérieur à un million d'euros TTC et génère une belle rentabilité pour un couple d'exploitants professionnels de la restauration. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation pour une capitalisation optimale. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations. A bientôt pour une visite!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	183 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **767 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**