

Animalerie, Jardinerie, 237 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1142444** mise à jour le **23 juin 2022**

Description de l'activité

Affaire clé en main, avec un Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 94 241 et un chiffre d'affaires (CA) de 535 561 . Une opportunité exceptionnelle pour ceux souhaitant investir dans le secteur florissant de l'animalerie.

Cède fonds de commerce d'une animalerie idéalement adaptée au cœur d'une zone commerciale prise, bénéficiant du meilleur emplacement. Le chiffre d'affaires et la rentabilité de l'établissement sont stables depuis plusieurs années.

La clientèle profite d'une facilité de stationnement grâce à un vaste parking gratuit situé juste devant l'animalerie. Ce projet de reprise offre d'excellentes perspectives d'évolution, avec un fort potentiel de développement à exploiter.

Le magasin spacieux, totalisant 237 m2, comprend une salle de toilette et une réserve. La présence de la vendeuse est assurée, et l'entreprise ne ferme que 5 semaines par an.

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Loyer annuel : 28 375 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
568 000 €	552 000 €	572 000 €
€	€	€
88 000 €	74 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.