

Bar, Hôtel bureau 3* de 28 chambres avec parking, Toulouse dans une zone touristique (31000)

Annonce **C1142435** mise à jour le **23 juin 2022**

Description de l'activité

A Vendre : Fonds de commerce hôtel *** (département 31) dans une zone touristique des Pyrénées proche des station de ski et thermes.

Cet établissement est installé, depuis le début du 20ème siècle, en premier rideau dans un bel immeuble avec une jolie vue.

Il se compose d'un rez-de-chaussée de 190 m2 ainsi que de 4 étages de 300 m2 chacun.

Il comprend 28 chambres de 12 m2 à 35 m2, toutes équipées de salle de bains privatives, WC, mini bar, coin détente réparties en 3 catégories dont 2 suites.

Au 3ème étage, 2 chambres sont équipées pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

Il dispose aussi d'une cave à vins de 15 m2, une réserve de 20 m2 et d'une buanderie.

La façade de 30 mètres a été refaite en 2015 et un ascenseur a été rénové en 2017 (remplacement du moteur, boutons, relié avec service d'assistance en cas de panne).

Cet hôtel est sécurisé par vidéosurveillance.

Il est équipé de matériel récent, complet et professionnel et d'un bel agencement.

Un parking privé, fermé et sécurisé, à 50 mètres de l'hôtel, composé de 13 places fait partie de l'exploitation.

Un appartement de fonction est inclus.

Taux d'occupation 55 %.

EBE correct est chiffre d'affaires en hausse cohérent.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **13**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.