

Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse, Toulon (83000)

Annonce **C1142415** mise à jour le **23 juin 2022**

Description de l'activité

A vendre : Au cœur du Var, au centre d'un village classé, l'emplacement de cette affaire est situé sur un point stratégique de fort passage.

L'environnement attire un tourisme important sur une longue période estivale.

Le l'activité (intérieur et extérieur) et un appartement de type T2, à l'étage (actuellement utilisé pour le stockage).

Le bilan est progressif et calculé sur 10,5 mois d'activité.

(1,5mois de fermeture/an) et 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

A ce jour, 2 personnes travaillent sur cette affaire.

La terrasse accueille à partir de 40 places.

L'affaire est saine et bien gérée, pas de problème de voisinage, pas de procédures en cours, pas d'engagement financiers.

Avec en sus une progression potentielle.

Loyer : 1150 €.

CA 2020 : 112 942 €.

Prix de vente : 483 750 € dont 7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2020 | 113 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 750 €**

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.