

## Restaurant du midi près de Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1142219** postée le **21/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi.

Situé dans une zone dynamique.

Belles prestations tant au niveau des aménagements intérieurs et extérieurs que du matériel.

Cuisine traditionnelle de qualité.

2 salles et une belle terrasse extérieure. 1 cuisine d'été. 1 terrain de pétanque. Parking privatif.

Activité impactée par la crise sanitaire.

Subventions Covid prises en compte.

### Affaire du midi uniquement

**Loyer annuel : 21 744 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 433 000 € | 536 000 € | 545 000 € |
| €         | €         | €         |
| 143 000 € | 88 000 €  | 73 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**