

## Restaurant 45 couverts, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1142213** postée le **21/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe, vente d'un restaurant de 45 places, très réputé.

Situé dans la zone de Jarry à Baie-Mahault, il est entouré de nombreux commerces très connus.

Cuisine est bien équipée.

Le chiffre d'affaires est conséquent.

L'ouverture de la cuisine, dès le matin tôt et en continu jusqu'à 18h permettra d'augmenter encore le chiffre d'affaires.

Affaire idéale pour une équipe de 2 professionnels.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 878 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	237 000 €
EBE en 2021	52 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**