

A vendre restaurant, restaurant du midi dans une station balnéaire 17

Annonce **C1142205** postée le **21/juin/2022**

Description de l'activité

A vendre restaurant, restaurant du midi, station balnéaire, Charente Maritime (17).

Ouvert toute l'année avec 7 semaines de congés.

Charmant restaurant de centre-ville, belle clientèle fidèle, cuisine bistronomique.

Idéal en première acquisition si professionnel ou fin de carrière.

Capacité 46 couverts.

- Situé au cœur d'une grande station balnéaire.
- Matériel complet et en parfait état.
- Agencement et mobilier de qualité.
- Bail neuf à la cession.
- Environnement très commerçant.
- Horaires confortables.
- 7 semaines de congés.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **46**

Loyer annuel : 11 079 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	372 000 €
EBE en 2022	121 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	91 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.