Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Confiserie, 40 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1141975** postée le **20/juin/2022**

Description de l'activité

URGENT-A SAISIR Nous vous présentons une affaire de chocolaterie avec un très bel outil de travail dans un centre commercial à proximité de Nantes. L'affaire est sous contrat d'enseigne d'une marque à renommée internationale et offre une belle marge de développement notamment dans les secteurs de vente de glaces et de la prospection des comités d'entreprises. A noter que l'affaire a vu le jour courant 2018/2019 et a donc été confrontée à la crise des Gilets Jaunes et celle du Covid depuis sa création.
Le local commercial a été récemment remis à neuf (80k de travaux à la reprise). Ticket moyen de 20 avec un passage hebdomadaire estimé à 100 clients en période covid, un CA TTC journalier d'environ 400 en période covid, et un loyer équivalent à 8% du CA HT.
CA HT 110k / EBER 33k (année covid).
Atouts: Marge de développement / localisation / clientèle de qualité / qualité de l'outil.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 236 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 €
EBE en 2024	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.