

Restaurant dans l' Aude (11)

Annonce **C1141970** postée le **20/juin/2022**

Description de l'activité

11- Restaurant à thème idéalement situé, qui occupe une place de premier choix, avec de nombreuses places de stationnement devant.

Cet établissement propose une restauration à thème pouvant s'adapter à toutes les cuisines avec un ticket moyen de 25 Euros.

Les clients peuvent consommer sur place mais l'essentiel est de la livraison.

Idéalement située et disposant d'une belle surface ainsi que d'un matériel de qualité, cette affaire se prédestine à un couple de professionnels désirant exploiter dans un environnement agréable.

Prix de fonds : 165.000 Euros.

EBE : 127.000 Euros.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 20 939 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
628 000 €	€	
€	€	
127 000 €	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.