

## Confiserie, Brasserie, Carterie, Loto, Pap terie, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1141963** post e le **20/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier dynamique d'une ville moyenne, ce tabac, presse, FDJ bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès très aisé avec parking. Son implantation à proximité d'un carrefour à fort trafic et de nombreux bars et brasseries, lui offre un flux constant de clientèle d'habités, de passage, et de touristes pendant la saison estivale.

Le mobilier et le matériel sont très récents et l'espace de vente est clair et accueillant.

Une pièce de 40 m2 en sous-sol, avec système de régénération d'air, est aménagée en bureau/pièce de repos.

Des commissions tabac nettes supérieures à 110 KEuros, cette belle affaire est présentée pour un couple.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 875 à

####  l ments chiffrés :

	2022	2023
351 000 �	357 000 �	332 000 �
�	�	�
137 000 �	149 000 �	144 000 �
�	�	�
�	�	�
�	�	�

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 à FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 à**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**