

## Bar, jeux, PMU, restauration dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1141916** postée le **20/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Cette belle affaire est une véritable institution, associant bar, jeux, pmu, restauration.  
Belle surface de 300 m2 environ avec plusieurs salles offrant de nombreuses possibilités de développement (réunions, soirées privées, à thème, développement de la restauration ).  
Bar offrant une trentaine de places avec comptoir de 7 ML.  
Terrasse de 25 places.  
Une salle de 40 places environ avec comptoir bar indépendant.  
Une deuxième salle de 20/25 places assises.  
Cuisines entièrement équipées (pro) permettant un développement de la restauration qui tourne aujourd'hui en restauration plat du jour à midi et fermeture le soir.  
L'affaire est vendue pour cause de retraite de l'exploitant.  
Bail commercial 3/6/9 .  
Fonctionnement actuel : L'affaire est ouverte 7 jours / 7 - 365 jours par an.  
2 salariés polyvalents y compris cuisine - CDI à plein temps. Ancienneté 1 an et trois ans.  
CA 2019 (avant Covid) : 260 KE - EBE 77 KE.  
Prix de vente du fonds de commerce: 156 800 Hon Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

|             |          |
|-------------|----------|
| EBE en 2019 | 77 000 € |
|-------------|----------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**