

## Local d'activité / Entrepôt, 946 m<sup>2</sup>, Marmande (47200)

Annonce C1141900 mise à jour le 10 novembre 2023

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A vendre des locaux dans un bâtiment d'activité mixte, bénéficiant d'une surface de plancher totale de 946 m<sup>2</sup>, alliant commerces - artisanats, entrepôts et bureaux.

- Foncier : 3 188 m<sup>2</sup> environ.
- Plusieurs lots disponibles, d'une surface allant de 56 m<sup>2</sup> à 166 m<sup>2</sup> environ.
- Coque vide - aménageable.
- ERP de 5ème catégorie type m.
- 18 places de parking dont 1 PMR.
- Abri vélos : 25 m<sup>2</sup>.

Disponibilité immédiate.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 946 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 946 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 750 100 €

### Localisation

---

Localisation : Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Marmande : 19 145 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.