

## Hôtel bureau sur le front de neige dans les 3 vallées, proche de Bourg-Saint-Maurice (73700) - Tarentaise

Annonce **C1141847** mise à jour le **11 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) - Tarentaise - les 3 vallées : A vendre un hôtel bureau situé au cœur d'une station de Tarentaise, domaine des 3 vallées.

Vente du fonds en parts sociales.

Hôtel avec une vingtaine de numéros.

Un établissement hôtelier dans l'une des plus belles destinations de sports d'hiver en France, situé directement sur le front de neige de la Tarentaise.

Caractéristiques clés :

- Emplacement de choix : Cet hôtel est parfaitement situé, offrant un accès ski aux pieds aux pistes et une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Il constitue un point de départ idéal pour les passionnés de sports d'hiver.

- Établissement bien établi : L'hôtel est en activité depuis de nombreuses années et bénéficie d'une excellente réputation auprès de la clientèle locale et internationale.

- Chambres confortables : Cet établissement dispose de chambres confortables et bien équipées, offrant un séjour agréable.

- Potentiel de croissance : La Tarentaise attire des visiteurs toute l'année, offrant un potentiel de croissance considérable.

Possibilité d'envisager d'élargir l'offre de services ou d'organiser des événements spéciaux pour augmenter les revenus.

Établissement pour un professionnel du secteur ou un investisseur à la recherche d'un projet passionnant, cette occasion mérite d'être explorée.

Conditions :

Fermeture hebdomadaire : Ouvert 7/7 pendant la saison d'hiver et d'été.

De septembre à novembre inclus, fermé le week-end.

Fermeture Annuelle : Fermé de mai à juin inclus

Bel EBE de 165 000 €.

Logement de fonction sur site.

Faible masse salariale.

Affaire saisonnière.

Vente en parts de société.

Total des actifs revalorisés de la SARL : 1 050 000 €.

Total du passif à reprendre (moyen) incluant les comptes courant d'associés : 155 000 € au 15/06/22.

Accompagnement des cédants.

Dossier complet de présentation sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

Emplacement premium au cœur d'une station sur le front de neige d'une station internationale d'altitude.

**Logement de fonction présent :** oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Départ en retraite

Type de cession :            titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession :            **1 110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**