

Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1141791** postée le **17/juin/2022**

Description de l'activité

Opportunité! Départ retraite.

Hôtel restaurant 10 numéros.

L'activité au restaurant est soutenue avec une clientèle du midi fidélisée.

L'outil en parfait état présente une forte capacité utile pour l'activité de groupes.

CA resto cave 339.000

CA hotel 62.000

CA total supérieur à 400.000

Prix du fonds très doux pour cause de retraite 134.400 , possibilité d'acquérir les murs en décalé pour 429.000 (loyer 3000 par mois déjà budgétisé dans le poste charges).

Couple de restaurateurs à vos téléphones!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **110**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
359 000 €	402 000 €	
€	€	
58 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.