

Bar, tabac, snack fermé le week-end en Charente (16)

Annonce **C1141776** mise à jour le **03 août 2022**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, snacking fermé le week-end.

5 jours d'ouverture/semaine.

Établissement d'une trentaine de places assises situé dans un quartier calme et résidentiel de centre-ville.

Belle terrasse ombragée d'une trentaine de places, avec beaucoup de charme.

Activité principale de bar - snacking, avec tabac, épicerie de dépannage et dépôt de pain.

Ouvert du lundi au vendredi, 4 semaines de congés par an.

Idéal pour une personne seule avec renfort saisonnier pour la terrasse.

Les points forts de cette affaire : - Terrasse avec beaucoup charme.

- Idéal première affaire, personne seule.

- Axe de développement sur l'after - work et le week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	129 000 €
EBE en 2021	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	37 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.