

## Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 0 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1141775 postée le 17/juin/2022

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE .

AFFAIRE SAISONNIERE ouverte 7 mois / an.

Au cœur du LOT sur un des sites touristiques les plus visités de France, établissement exceptionnel tant au niveau de son charme, de son emplacement No1 que de la qualité de ses agencements.

Belle salle de brasserie restaurant et superbe terrasse privative ombragée naturellement sur le devant.

Capacité d'accueil: 250 personnes environ (entre la salle et la terrasse).

Parking privé. Appartement à l'étage.

Eléments chiffrés présentés: du 01/01/23 au 31/08/23 soit 5 mois d'activités. Pour rappel cet établissement ouvre (pour la saison) à Pâques.

A visiter absolument.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **0**

**Loyer annuel : 60 755 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 057 000 €	1 072 000 €	
€	€	
246 000 €	286 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**