Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 0 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1141775** postée le **17/juin/2022**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE .
AFFAIRE SAISONNIERE ouverte 7 mois / an.
Au cœur du LOT sur un des sites touristiques les plus visités de France, établissement exceptionnel tant au niveau de son charme, de son emplacement No1 que de la qualité de ses agencements.
Belle salle de brasserie restaurant et superbe terrasse privative ombragée naturellement sur le devant.
Capacité d'accueil: 250 personnes environ (entre la salle et la terrasse).
Parking privé. Appartement à l'étage.
Eléments chiffrés présentés: du 01/01/23 au 31/08/23 soit 5 mois d'activités. Pour rappel cet établissement ouvre (pour la saison) à Pâques.
A visiter absolument.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **0**

Loyer annuel : 60 755 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 057 000 €	1 072 000 €	
€	€	
246 000 €	266 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.