Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec piscine et parking dans le Lot (46)

Annonce **C1141450** postée le **15/juin/2022**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ EXEPTIONNELLE !!
Hôtel 3 étoiles avec un Restaurant 3 cocotes au Guide des Logis, idéalement situé sur un axe passant à proximité des sites touristiques les plus prisés du département du LOT.

CARACTERISTIQUES CLÉS :
- Ensemble Spacieux : L'établissement se compose de deux bâtiments, offrant une atmosphère accueillante et chaleureuse. Vous aurez à votre disposition une piscine pour les moments de détente, ainsi qu'un parking privé pour la commodité de vos clients, le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 9 000 m2.

- Équipe de Qualité : Actuellement géré par un couple, avec une personne en charge de la salle et du service, et une autre dédiée à la commercialisation, vous bénéficierez d'un personnel dynamique et compétent pour vous soutenir dans la gestion au quotidien.

- Prestige et Réputation : Votre établissement arbore fièrement ses 3 étoiles et 3 cocotes, un signe de qualité et de prestige. Vos clients pourront profiter d'une expérience inoubliable, que ce soit pour un séjour ou un repas.

- Saisonnalité Avantageuse : L'affaire est fermée pendant la basse saison (de Toussaint à Pâques), ainsi que les vendredis soirs, samedis soirs et dimanches soirs. Cela vous offre un équilibre entre la gestion de votre entreprise et un temps de repos bien mérité.

Cette opportunité est un joyau de l'hospitalité et de la restauration. Si vous êtes à la recherche d'un établissement de renom, doté d'installations spacieuses et d'une équipe de qualité, c'est le moment idéal pour investir. Nous vous invitons à visiter cet hôtel restaurant pour découvrir l'ensemble des prestations qu'il propose.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce magnifique établissement est prêt à écrire le prochain chapitre de son histoire, peut-être avec vous comme propriétaire.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 62 881 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 197 000 €	1 102 000 €	1 214 000 €
€	€	€
219 000 €	205 000 €	217 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**317 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.