

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1141432** postée le **15/juin/2022**

Description de l'activité

Belle petite affaire de restauration pour un couple d'exploitants d'une quarantaine de couverts (20 en intérieur / 20 en terrasse) située dans un petit village provençal, à quelques minutes des plages varoises.

De belle notoriété grâce à une petite carte variée et ne travaillant qu'avec des produits frais.

4 semaines de congés par an.

Particulièrement avantageux.

Les cédants prennent les comptes de l'exercice 2019 comme référence car hors subventions liées à la crise sanitaire.

Taux de marge perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 100 000 € | 115 000 € | |
| € | € | |
| 49 000 € | 53 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.