

## Brasserie, Restaurant 60 couverts dans la Vienne (86)

Annonce **C1141431** postée le **15/juin/2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT - Centre ville Poitiers  
Axe No1 - Parking à proximité  
Ambiance CUISINE de BISTRO . Endroit chaleureux .  
60 places assises .  
Loyer intéressant au regard de l'emplacement 1 170 / mois

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 15 013 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 390 000 € | 446 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 85 000 €  | 108 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**