

Hôtel bureau d'environ 4 chambres avec parking en Aveyron (12)

Annonce **C1141113** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

HOTEL BUREAU situé en centre-ville sur un axe passant fortement fréquenté.

Etablissement de 30 No.

Cour intérieure servant de parking sécurisé, salle petits-déjeuners.

Logement de fonction de 120 m2 avec 4 chambres.

Situation privilégiée entre le centre ville et les pôles d'activités.

Fermé 5 mois/an.

Idéal pour un couple ou pour une personne seule.

Commission sécurité 2019 OK.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'acquérir les murs, prix nous consulter.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 51 745 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
137 000 €	182 000 €	181 000 €
€	€	€
40 000 €	70 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **225 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.