

## Bar, Loto, Tabac 20 places près de Cherbourg (50100)

Annonce C1141102 postée le 14/juin/2022

### Description de l'activité

---

BAR TABAC FDJ SECTEUR CHERBOURG

- A quelques centaines de mètres de la mer
- A reprendre par une personne
- Salle de 20 personnes
- Locaux en parfait état facile à travailler
- Belle clientèle fidélisée
- Appartement en très bel état comprenant 1 cuisine, 1 séjour, salle d'eau et 2 chambres
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux
- EBE: 50.000
- PRIX du fonds de commerce: 165.000

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 8 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
97 000 €	95 000 €	100 000 €
€	€	€
51 000 €	44 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **92 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **298 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**