Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac 20 places près de Cherbourg (50100)

Annonce **C1141102** postée le **14/juin/2022**

Description de l'activité

BAR TABAC FDJ SECTEUR CHERBOURG
- A quelques centaines de mètres de la mer
- A reprendre par une personne
- Salle de 20 personnes
- Locaux en parfait état facile à travailler
- Belle clientèle fidélisée
- Appartement en très bel état comprenant 1 cuisine, 1 séjour, salle d'eau et 2 chambres
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux
- EBE: 50.000
- PRIX du fonds de commerce: 165.000

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
95 000 €	100 000 €	111 000 €
€	€	€
44 000 €	47 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cherbourg (50100), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.