Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 76 couverts avec terrasse dans l' Essonne (91)

Annonce **C1141097** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre bar-brasserie-tabac-FDJ, située sur une place, avec environ 76 places en salle et 30 en terrasse.

Tenue depuis 7 ans, bail à renouveler en 2028, avec un loyer faible de 993 € HT/ HC.

Chiffre d’affaires bar-brasserie HT sur bilan : 160 000 €.

Commissions nettes : Tabac 105 000 €, FDJ 36 000 €, tabletterie 12 000 €.

Fermeture le dimanche et 3 semaines par an.

L’établissement comprend également un appartement 5 pièces.

Prix de vente : 898 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
276 000 €	160 000 €	
€	€	
169 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**898 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.