

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 60 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1140884** postée le **13/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie avec vente de chocolats. Emplacement premium en proche agglomération lilloise.

2 sites : Un site de vente et production, 1 site secondaire de vente uniquement.

Matériel complet et récent.

Personnel fiable et autonome.

Affaire de Management.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

L'ensemble en excellent état.

Logement de fonction possible.

Libre meunier.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 286 000 €	1 186 000 €	1 211 000 €
€	€	€
274 000 €	247 000 €	273 000 €
€	€	€
€	€	€
21 €	€	20 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.