

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 630 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1140837** postée le **13/juin/2022**

Description de l'activité

Vend murs polyvalents et vides surface utile 630 m2 (Shon 700 m2) en Centre ville GAP. Activités possibles Commerces - Bureaux -Services. mmeuble en copropriété (Année 1960)Locaux professionnels aménagés en 2006.Climatisation réversible. Accès PMR. Sortie de secours.Surface utile de plain-pied 630 m2 Grand parking à proximité et nombreux arrêts minutes en façade.Valeur locative envrion 145 / m2 / An (en l'état).Taux de rentabilité possible 8 à 10% net (Hors frais et droits).Idéal tous types de locataires (Sté commerciale, services, bureaux, etc..).Prix de cession des MURS honoraires inclus : 636 000 .Prix de cession des MURS hors honoraires d'agence :600 000 .Les Honoraires de 5% sont à la charge de l'acquéreur.(Dossier exclusivement sur lettre de confidentialité signée)

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **636 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.