

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Brignoles (83170)

Annonce **C1140826** postée le **13/juin/2022**

Description de l'activité

Dans le coeur d'une ville du var en pleine expansion, nous vous proposons cette boulangerie pâtisserie idéalement située, proche de nombreux centre d'intérêts (lycée, lycée professionnel, collège, CFA, gare routière, espace culturel, cinéma, théâtre, salle de concert, piscine municipale, salle des fêtes. . .) Il y a un très grand parking juste en face de l'affaire.

COTE FOURNIL : Matériel récent et bien entretenu, tout équipé pour une production en panéotrad avec un four Bongard 4 étages de 2017.

COTE VENTE : Très beau magasin avec un grand linéaire, une visibilité sur le four et la production ce qui est apprécié de la clientèle. La boulangerie dispose d'une petite terrasse devant l'affaire.

Le bail a été renouvelé le 01/01/2019 et court donc jusqu'au 31/12/2027.

Affaire exploitée depuis 2011 par le vendeur, le fournil et l'espace de vente ont été totalement rénovés en 2017, matériel et mobilier.

Chiffre d'affaires en constante progression, 359K en 2021.

24% CA Boulangerie, 18% Viennoiserie, 8% Pâtisserie, 33% salés et 17% Autres.

Prix Honoraires inclus : 272 500EUR

Prix net vendeur : 250 000EUR

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9% TTC soit 7,50% HT

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	359 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.