Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse près de Grenoble (38000)

Annonce **C1140715** postée le **10/juin/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT BAR ISERE. Au cœur d'un village touristique, établissement comprenant licence 4, hôtel 9 chambres non exploitées actuellement, un appartement de fonction, 2 salles de restaurant, une terrasse privative intérieure, un bar, des toilettes aux normes accessibilité et handicapés, cuisine petite mais facile d'utilisation, cave naturelle avec une grosse capacité de stockage, places de parking privées, un camion frigorifique neuf de 9 m3 en LDD. Idéal pour couple et 1 employé (2 si développement de l'activité hôtel et portage de repas). se décomposant entre 50 % de traiteur dont du portage de repas à domicile dans la commune uniquement, 40 % de restauration 10 % de bar. Ouvert actuellement : 7/7 de 8h à 15h sauf traiteur extérieur le soir (mariages..) Clientèle fidèle et régulière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 980 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
289 000 €	232 000 €	
€	€	
77 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 840 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.