

## Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places avec terrasse sur un axe passant, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1140589** mise à jour le **09 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU, bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant, avec un important flux régulier toute l'année. Stationnement aisé avec arrêts minute devant l'affaire.

Affaire saine et pérenne tenue depuis 18 ans.

Terrasse privative.

Important pôle d'habitations avec une clientèle fidélisée.

Aucune restauration.

Excellents chiffres d'affaire réguliers dont 350 000 € de commissions (tabac en net).

Appartement de 3 chambres compris dans le bail avec loyer cohérent.

Marge de développement possible sur cette affaire, ferme le dimanche toute la journée.

Les honoraires TTC de 7.64 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 720 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**