

## Brasserie, Tabac, Loto 70 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1140583** postée le **09/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A Vendre, Très belle Brasserie Tabac Loto FDJ à 15 minutes du littoral entre Nice et Cannes. Emplacement de 1er choix sur la place principale avec une visibilité très importante. La Surface intérieure de 150m2 offre une capacité importante de 70 places à l'intérieur plus deux terrasses l'une couverte et l'autre ensoleillée avec 65 couverts. La clientèle locale est régulière, et l'attrait de ce secteur attire en plus une clientèle touristique très importante durant la saison. Chiffre d'affaires 400 000€.

Très belle limonade sur 260 jours d'ouverture (5 semaines de congés + fermeture hebdomadaire). Aucuns salariés à reprendre.

Cette affaire qui a beaucoup d'avantages est vendue 3 fois l'EBE

Possibilité d'un très beau logement de fonction de 150M2.

Financement possible dont 9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Frederic CUVELIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**