

## Traiteur, caviste dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1140501** postée le **09/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Pour un départ à la retraite, vente d'une boutique "traiteur, charcutier et cave à vins" est située en emplacement N°1 d'une ville dynamique et touristique des Pyrénées Orientales.

Elle dispose d'une vitrine en angle attractive avec un grand linéaire réfrigéré permettant de mettre en avant une large gamme de produits locaux et spécialités catalane.

Situé dans des locaux spacieux, propres et bien équipés permettant une bonne qualité de travail, l'activité étant principalement portée sur la vente de plats cuisinés à emporter, cette affaire est idéale pour des professionnels du traiteur ou de la restauration.

Le magasin est fermé 6 mois à l'année ce qui augure une certaine qualité de vie pour les futurs acquéreurs dans une région où le soleil brille toute l'année.

Belle affaire à reprendre sur une période d'ouverture courte avec un chiffre d'affaires de plus de 220.000 Euros et un excédent brut d'exploitation de plus de 99.000 Euros.

**Loyer annuel : 9 936 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	212 000 €	197 000 €
€	€	€
99 000 €	74 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**