

## Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1,, Cognac (16100)

Annonce **C1140437** mise à jour le **08 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : A vendre u fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une belle visibilité.

Points forts :

- Emplacement : En centre-ville de Cognac, proche de tous commerces, avec parking et facilité de stationnement.
- Établissement bénéficiant d'un agencement complet et de qualité.
- Idéal pour un couple ou un artisan souhaitant développer l'activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025                                      208 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Santé  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **139 360 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :          professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

