

## Bar, Tabac, Pizzeria, Restaurant, PMU, Loto avec terrasse, Saint-Jean-la-Bussière sur un axe passant (69550)

Annonce C1140346 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre, dans le Rhône, au nord de Lyon, un bar-tabac-FDJ-PMU-restaurant-pizza à emporter, situé dans une commune à 30 minutes entre Villefranche-sur-Saône et Roanne.

Idéalement implanté en centre de village, sur un axe passant avec facilités de stationnement, l'établissement dispose d'un bar-tabac avec terrasse ouverte à l'année, d'une grande salle de restaurant indépendante servant des plats du jour uniquement le midi et des pizzas à emporter en fin de semaine.

Possibilité d'appartement au-dessus du commerce.

Beau potentiel de développement sur les activités proposées.

Ouverture du mardi au dimanche, fermé 1,5 jour par semaine et 5 à 6 semaines par an.

Chiffre d'affaires total : 62 k€, dont restaurant : 44 k€ et commissions nettes : 12 k€.

Honoraires d'agence HT inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 849 €

### Éléments chiffrés :

CA	62 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-la-Bussière (69550), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-la-Bussière : **1 099 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.