

## Bar, Bar, vin, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1140235** postée le **07/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un PUB en un lieu très touristique de la Côte d'Émeraude en Bretagne, ouvert le soir de 18H00 à 03H00 du matin,

Développant un C.A. H.T. de plus de 300 000 en croissance, cette affaire ne nécessite aucun investissement au moment de la reprise.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE: \*\*\*

- Emplacement: très touristique ;
- Compétences : Deux salariés assistent les exploitants et tiennent seuls l'établissement durant les jours de repos des exploitants ;
- Liberté: Pas de contrat brasseur ;
- Confort de vie: Deux jours de congés par semaine et 6 semaines de congés par an ;
- Rentabilité: L'Excédent Brut d'Exploitation avec rémunération et charges sociales des exploitants est supérieur à 130 000 en 2022.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 50.000 .

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 176 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
220 000 €	302 000 €	299 000 €
€	€	€
116 000 €	134 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**