

## Bar, Restaurant, Tabac, Loto 30 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1140230 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Au cœur de la Provence Verte, à 20 minutes de Quinson et du lac de Sainte-Croix, à vendre bar-tabac-FDJ-restaurant disposant d'une salle de restaurant indépendante de 30 couverts et d'une terrasse ombragée.

L'EBE 2022, en année pleine, est de 150 000 € pour un chiffre d'affaires de 306 000 €.

La marge Restaurant-Limonade de 60 % présente un potentiel d'amélioration.

Le prix de vente, attractif, correspond à seulement 2,27 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
306 000 €	303 000 €	306 000 €
€	€	€
149 000 €	135 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	5 €	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **285 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **85 500 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**