Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Loto, Tabac 30 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1140230** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Au cœur de la Provence Verte, à 20 minutes de Quinson et du lac de Sainte-Croix, à vendre bar-tabac-FDJ-restaurant disposant d'une salle de restaurant indépendante de 30 couverts et d'une terrasse ombragée.

L'EBE 2022, en année pleine, est de 150 000 € pour un chiffre d'affaires de 306 000 €.

La marge Restaurant-Limonade de 60 % présente un potentiel d'amélioration.

Le prix de vente, attractif, correspond à seulement 2,27 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
306 000 €	303 000 €	302 000 €
€	€	€
149 000 €	135 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	5 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.