

## Immeuble, usage commercial et d'habitation dans les Landes (40)

Annonce **C1139897** mise à jour le **02 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un immeuble situé au cœur d'une belle petite commune des Landes (40).

Il se décompose de la manière suivante :

- Au rez de chaussée : Une partie à usage commercial comprenant un fournil, laboratoire de pâtisserie climatisé, magasin climatisé, réserve.

Une partie à usage d'habitation comprenant : Cuisine, salle à manger / salon, buanderie, WC et couloir.

- A l'étage : 4 chambres spacieuses dont une climatisée, réserve, WC, salle de bain, climatisation au pallier et accès grenier.

A l'extérieur : Réserve stockage, local à usage de vestiaires - douche - WC pour le personnel et petite cour.

Superficie totale de 275 m2.

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **296 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **296 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**