

Restauration type burger et plancha proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans le centre ville

Annonce C1139885 mise à jour le 20 février 2023

Description de l'activité

Proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de restauration type burgers, plancha, viandes maturées.

L'établissement comprend 3 salles de 50 couverts, une terrasse de 20 couverts, une cuisine équipée, une réserve, WC sanitaires et une cave.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- La qualités des burgers et de la cuisine, en général.
- rentabilité importante.
- Parking de 20 places situé à côté.
- Fermeture le dimanche et le lundi toute la journée.

Loyer mensuel : 730 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
176 000 € (HT)	249 000 € (HT)	247 000 € (HT)
€ (HT)	188 000 € (HT)	198 000 € (HT)
€ (HT)	108 000 € (HT)	103 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	77 000 € (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Affaire pour un professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

