

## Crêperie 26 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1139729** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Crêperie pure située au centre d'une grande ville à 10 minutes de la mer.  
Totalemtent rénovée avec goût, cette affaire d'angle a une capacité d'accueil de 26 places en salle et 12 places en terrasse. Les agencements et le matériel sont neufs. La cuisine, semi-ouverte sur la salle, est parfaitement équipée.

Les crêpes et galettes "faites maison" sont garnies à base de produits frais locaux.

L'établissement est fermé les DIMANCHE, Lundi et jours fériés.

LES PLUS :

- Agencements neufs.
- Fermeture les DIMANCHE et lundi.
- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 973 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
95 000 €	108 000 €	
€	€	
52 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.